**Allegato 1) modello di manifestazione di interesse.**

**Spett.le Ambito territoriale A1**

**Via Fontananuova**

**83031 Ariano Irpino**

**Oggetto: avviso di indagine esplorativa destinata ai Comuni dell’ambito territoriale A01 interessati a concedere, per una durata di 20 (venti) anni, in comodato d’uso gratuito, uno più alloggi da destinare alla autonomia delle persone con disabilità Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 (M5C2) - Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità a valere sugli stanziamenti dell’Unione europea – Next generation Eu. CUP: H94H22000370006/H94H22000390006.**

**Il Sindaco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con sede alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CF/ Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**manifesta interesse:**

1. **a concedere in comodato d’uso gratuito uno o più alloggi in favore della amministrazione procedente per una durata di 20 (venti) anni mediante la sottoscrizione di apposita convenzione;**
2. **a sottoscrivere con l’amministrazione procedente apposito accordo agli effetti del quale gli enti interessati assumano l’onere di provvedere alla progettazione, esecuzione ed affidamento con gara degli interventi e dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione degli immobili, in modo da consegnare gli stessi idonei e funzionali agli scopi progettuali rispettando termini, impieghi finanziari, oneri e condizioni stabiliti dalle convenzioni stipulate dall’ATS per la realizzazione dell’investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità**

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR del 28 dicembre 2000 n. 445, con le conseguenze previste dall’articolo 76 del medesimo DPR, in sostituzione delle certificazioni rilasciate dalle autorità pubbliche o da terzi soggetti, attestano di detenere ogni requisito di ammissibilità e di soddisfare gli altri criteri di selezione previsti dal presente avviso**

l**o stesso dichiara:**

**1\_ di essere interessato a concedere nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_immobili localizzati come di seguito indicato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2\_ di detenere ogni requisito di ammissibilità previsto dall’articolo 4 dell’avviso, ovvero che gli alloggi proposti sono:**

1. **Immediatamente disponibili e non assoggettati ad altre obbligazioni, ovvero a diritti di ulteriori soggetti pubblici o privati;**
2. **Localizzati nel centro urbano, facilmente accessibili, dotati di servizi, infrastrutture e trasporto pubblico o in centro abitato fornito di servizi, esercizi commerciali, e collegamenti con il capoluogo;**
3. **Liberi da barriere architettoniche, ovvero presenti ma tali da poter essere agevolmente eliminati mediante interventi di adeguamento;**
4. **Dotati di almeno due locali destinabili ai servizi igienici. Ogni alloggio deve disporre di una superficie non inferiore a 100 metri quadrati, oltre quella dei locali destinabili a servizi;**
5. **Aventi destinazione d’uso compatibile con la tipologia “Gruppo appartamento per persone con disabilità” di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014;**
6. **Non gravati da vincoli o altri impedimenti tali da compromettere o limitare la sostenibilità energetica e digitale degli stessi.**

**3\_ di disporre della struttura tecnica amministrativa nonché del personale necessario ad assicurare le attività di progettazione tecnica, esecuzione ed affidamento mediante regolare procedura di gara ai sensi della disciplina legislativa vigente in materia di appalti e contrati pubblici dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione degli alloggi.**

**4\_ di soddisfare gli ulteriori criteri di selezione previsti dall’avviso, ovvero:**

**a. essere disponibili a concedere in comodato d’uso gratuito degli alloggi in favore dell’amministrazione procedente per una durata di 20 (venti) anni mediante sottoscrizione di apposita convenzione;**

**b. essere disponibili a sottoscrivere con l’amministrazione procedente di apposito accordo agli effetti del quale gli enti interessati assumano l’onere di provvedere alla progettazione, esecuzione ed affidamento con gara degli interventi e dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione degli alloggi, in modo da consegnare gli stessi idonei e funzionali agli scopi progettuali entro il 30/06/2024;**

**c. essere consapevoli che la spesa massima finanziabile per i lavori di ristrutturazione/riqualificazione è pari ad euro 150.000,00 per alloggio omnicomprensivo di iva, oneri di sicurezza ed ogni altro onere previsto per legge, di cui:**

**- €. 115.000,00 per la ristrutturazione/riqualificazione;**

**- €. 35.000,00 per l’adattamento domotico;**

**così come previsto nel quadro economico del progetto ammesso a finanziamento.**

**d\_ di consegnare in allegato un Piano di fattibilità dell’intervento indicando gli oneri economici delle attività relative alla progettazione tecnico ingegneristica, ai costi relativi alla procedura di gara da esperire per l’affidamento degli interventi programmati per l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione, corredato in apposito computo metrico asseverato dall’UTC di riferimento.**

**lo stesso altresì attesta:**

**5\_ di RIENTRARE, ovvero NON RIENTRARE nei criteri previsti dall’articolo 6 dell’avviso, ovvero:**

* **aver in precedenza dato riscontro all’avviso conoscitivo diramato dall’amministrazione procedente con nota 2138 del 27/05/2022 pubblicata sul sito istituzionale** [**www.pianosociale-a1.it**](http://www.pianosociale-a1.it)**:**
* **non aver in precedenza dato riscontro all’avviso conoscitivo diramato dall’amministrazione procedente con nota 2138 del 27/05/2022 pubblicata sul sito istituzionale** [**www.pianosociale-a1.it**](http://www.pianosociale-a1.it)

**lo steso dichiara:**

**6\_ che gli alloggi sono localizzati ad una distanza di Km\_\_\_\_\_\_\_ da casello autostradale ovvero stazione del trasporto pubblico;**

**7\_ che l’immobile proposto ha superficie utile disponibile superiore a 100 mq e cioè di mq \_\_\_\_\_\_\_\_**

**8\_ che la superficie esterna nella pertinenza degli alloggi ha superficie utile disponibile superiore a 10 mq e cioè di mq\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Lo stesso assume formale impegno:**

**a\_ di assoggettare gli interventi e lavori di adeguamento e funzionalizzazione degli alloggi programmati a valere sugli stanziamenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, ai controlli interni ed esterni di regolarità amministrativa e contabili - RAC previsti dal Sistema dei controlli sull’attuazione del PNRR ai sensi dell’articolo 7 del D.L. 77/2021**

**b\_ di inserire gli interventi previsti dal presente avviso, in apposita sezione Se.O. del DUP dal 2023/2025 dedicata al PNRR, la programmazione dei lavori pubblici e le altre spese in c/capitale nel P.T.O.P, nonché le procedure di affidamento nel programma biennale degli acquisiti superiori a 40.000 euro.**

**Allega: piano di fattibilità dell’intervento indicando gli oneri economici delle attività relative alla progettazione tecnico ingegneristica, ai costi relativi alla procedura di gara da esperire per l’affidamento degli interventi programmati per l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione, corredato in apposito computo metrico asseverato dall’UTC di riferimento.**

**Il Sindaco**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**